

Ringkøbing-Skjern Kommune

Land, By og Kultur, Thomas G. Frydensbjerg
Smed Sørensens Vej 1
6950 Ringkøbing

thomas.frydenbjerg@rksk.dk
99 74 12 53

Planmæssig forespørgsel vedr. opførelse af nyt aktivitetshus

Lokalplan 470 for et område til rekreative formål ved Nyhavn, Søndervig definerer i §3.5, hvad området skal bruges til. Vores bygherre ønsker at opføre en bygning til primært indvendige aktiviteter, og enkelte udendørs aktiviteter. Fælles for aktiviteterne er at de ikke er støjende. Så intensionerne i lokalplanen overholdes fuldstændigt.

Bygningen udformes med gavle mod Søndervig Klitvej og med spring i facaden, som ønsket i lokalplanen. Bygningen lægges i byggefelt IIa og får et bebygget areal på 50% i forhold til eksisterende grundareal og en bygningshøjde på 8,5 m. Grunden terrænreguleres i mindre grad end lokalplanen tillader. Parkering til anlægget lægges i byggefelt IIb. §5.1 kræver at facadelængden ikke overskrider 25 m – og dette overholdes. Taget gives en hældning på 35° og overholder derfor §6.2.

Så intensionerne og minimums- / maksimum kravene fra lokalplanen overholdes fint. Vi vil dog gerne sikre os at nedenstående 2 forhold kan accepteres indenfor rammerne, hvilket er en betingelse for at projektet kan realiseres.

Byggefelterne b1 og b2 ligger delvis inden for vejbyggelinien langs Søndervig Klitvej. Derfor kræver nærværende projekt en dispensation fra vejloven. Lokalplanen forholder sig faktisk allerede positiv til en dispensation – bare man holder sig 17 m fra vejmidten. Vi holder os præcis 17m fra vejmidten. Så placeringen i §5.1 kan overholdes med en dispensation.

Bilag 3 viser at byggefelterne er delt op i 2 byggefelter adskilt med en anlæg til regnvandshåndtering. Vi ønsker at håndterer regnvandet nord om bygningen og nord om parkeringspladsen. En bygning og parkeringsplads, der deles i 2 kan ikke anvendes til denne specifikke aktivitet, og regnvandshåndtering kan bedre håndteres i de viste felter.

Vedlagt skitsemappe af 27.05.24 til illustration af vores hensigt. Projektet er selvfølgelig ikke færdigprojekteret – og kan finjusteres ved detailprojekteringen.

Vi har brug for en tilkendegivelse af at projektet kan gennemføres inden for de fastsatte rammer. Nærværende planmæssig forespørgsel afløser den planmæssige forespørgsel af 25.04.24 om samme projekt.

Vi ser frem til en hurtig og positiv behandling som vanligt og står naturligvis løbende til rådighed i tilfælde af spørgsmål til fremsendte.

Med venlig hilsen
Arkitec as, Aksel Fyhn, arkitekt maa

M: 2091 8250, D: 9627 1420, af [@arkitec.dk](mailto:mail@arkitec.dk); www.arkitec.dk